

Số: 108 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/PL-ĐG.MT ngày 05 tháng 02 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty đấu giá hợp danh miền Tây;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 83/TB-ĐG.MT ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh miền Tây.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản :

**a). Công ty đấu giá hợp danh miền Tây**

Địa chỉ: 216, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp.

**b). Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìA AO 264402, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H02203 thuộc một phần thửa đất số 591, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.375m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm được UBND huyện Lai Vung cấp ngày 01/12/2008 cho bà Cao Kim Oanh đang đứng tên, diện tích đo đạc thực tế 2.441,3m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm (Theo mảnh trích đo địa chính số 87-2019 ngày 17/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung và 01 số cây trồng trên đất gồm xoài, chuối, mít, cóc, gáo.

**c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 17/02/2025 đến ngày 19/02/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

**d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h ngày 03/3/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh miền Tây.

**đ). Giá khởi điểm mua tài sản:**

Giá khởi điểm: 249.139.719 đồng.

**e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC



- Tiền đặt trước: nộp 10% theo giá khởi điểm. Cụ thể 24.914.000 đồng

**g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 03/3/2025 đến ngày 05/3/2025 (giờ hành chính) nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6910446744 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

**h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: **09:00 ngày 06/3/2025**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh miền Tây.

**i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh miền Tây (số 216, đường Trần Hưng đạo, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp); Điện thoại: 0277.857.772

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên**).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Quốc Trung**